Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj:125/11, 64/15 i 112/18).) i članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19) Školski odbor Osnovne škole Iver, Sesvete, Mladena Halape 8, raspisuje dana 25. svibnja 2020.g.

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnog prostora
podnošenjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup uređenog i opremljenog (aparatima i stolovima) poslovnog prostora u dvorani Osnovne škole Iver podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.
2. Predmet zakupa je poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u prizemlju sportske dvorane Osnovne škole Iver na adresi Sesvete, Mladena Halape 4, ukupne površine 28,06 m2 zatvorenog prostora, te 38,4 m2 otvorenog prostora koji se sastoji od:
- unutarnjeg prostora 23,12 m2
- prostora skladišta 4,94 m2
- otvorenog prostora 38,4 m2

Prostoru pripada i pravo korištenja zajedničkih dijelova zgrade i to:
- zajedničkog ulaza
- zajedničkog hodnika 11,20 m2
- zajedničkih sanitarnih prostora (1 WC za osoblje, 1 ženski WC 2,9 m2, 1 muški WC 4,68m2)

3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do 5 godina.
4. Poslovni prostor se može zakupiti i koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s radnim vremenom od ponedjeljka do nedjelje od 7,00 do 23,00 sata.
5. Rok za podnošenje ponuda je do **9. lipnja 2020.g. u 13,00 sati.**
Pisane ponude sa svim prilozima treba dostaviti poštom preporučeno ili osobno predati u Školu (tajništvo) na adresu: Osnovna škola Iver, Sesvete Mladena Halape 8, 10361 Sesvetski Kraljevec u zatvorenoj omotnici s naznakom : **„Ponuda za zakup poslovnog prostora - ne otvarati“.** Ponude zaprimljene nakon 12.lipnja 2020.g. u 12,00 sati neće se razmatrati.
6. **Otvaranje ponuda obavit će se dana 12. lipnja 2020. u 12,00 sati** u prostorijama Škole (prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-Dvorana), a dopuštena je nazočnost natjecatelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika uz predočenje valjane punomoći.
7. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju.
8. Zakupnik će, uz suglasnost zakupodavca, o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju i odobrenja od nadležnih tijela, u skladu sa zakonskim propisima (koja omogućava obavljanje ugostiteljske djelatnosti), bez prava na povrat uloženih sredstava, te ishoditi minimalne tehničke uvjete. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
9. Početna cijena zakupa ponuđenog poslovnog prostora iznosi 4.000,00 kn mjesečno.
10. U cijenu zakupnine su uračunati režijski troškovi.
11. Zakupnik se obvezuje platiti sve pristojbe i plaćati sve poreze, doprinose i druge troškove koji proizlaze iz zakupa poslovnog prostora, u skladu s važećim propisima.
12. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne cijene zakupnine odnosno 12.000,00 kuna.
Izabrani natjecatelj za zakup poslovnog prostora obvezan je nakon primitka Zaključka,a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa iz stavka 1.ove točke do visine 3 ponuđenih zakupnina.
13. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

14. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI :

a) Ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja

b) Podatke o ponuditelju i to naziv i sjedište ponuditelja, OIB, IBAN te ime osobe ovlaštene za zastupanje (za pravne osobe), odnosno ime, prezime, adresa, OIB i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe- obrtnike);

c) Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je oglašena (za pravnu osobu)

d) Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičke osobe - obrtnike);

e) e - mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana uz ovaj javni natječaj, kontakt broja telefona

f) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti

g) ponuđeni iznos početne cijene zakupnine (brojkama i slovima) koji mora biti veći od ponuđenog iznosa cijene za ukupnu zakupninu.

h) dokaz o uplati jamčevine u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine.

i) jamčevina se uplaćuje na tekući račun Škole, broj HR1923400091110667832, kod Privredne banke Zagreb; poziv na broj: OIB uplatitelja; opis plaćanja: jamčevina za zakup

j) broj žiro ili tekućeg računa i naziv banke za povrat jamčevine

k) izvornik ili ovjerenu presliku : BON-a 2 ili SOL-a 2, podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 3 mjeseca od objave javnog natječaja ;

l) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

o) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

p) ovjerena izjava ponuditelja fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe, a ukoliko je osnivač druge pravne osobe potrebno je i za tu pravnu osobu dostaviti potvrdu Gradskog ureda za financije o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, a za ponuditelja pravnu osobu, ovjerenu izjavu osnivača ili ovlaštene osobe da nisu osnivači ili ovlaštene osobe druge pravne osobe, odnosno ako jesu tada je i za te pravne osobe potrebno dostaviti Potvrdu Gradskog ureda za financije

r) izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem prostora,

s) izjavu ponuditelja da će pribaviti svu potrebnu dokumentaciju i odobrenja za prostor o svom trošku

t) izjavu ponuditelja da će u slučaju sklapanja ugovora o zakupu izdati bjanko zadužnicu za uredno izvršenje obveza u pogledu plaćanja zakupnine i naknade eventualne štete koju može nanijeti zakupodavcu svojim poslovanjem u iznosu 10.000,00 kuna.

u) izjavu ponuditelja da pristaje na povećanje zakupnine koja će se dogoditi tijekom trajanja zakupa prema odluci zakupodavca ili nadležnog tijela

15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

16. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, a ispunjavaju uvjete natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) pozvat će te

natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
17. a) Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br.121/17, 98/19) ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
Natjecatelji koji se pozivaju na pravo prvenstva u ponudi na natječaj moraju dostaviti :

-izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH, te za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje , ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene pod točkom 17.a) ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prednosti neće se odobriti davanje poslovnog prostora u podzakup niti zajednički zakup.

b) Pravo prednosti za davanje u zakup poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Za osobu koja se poziva na to pravo prednosti treba priložiti neovjerenu Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva.

Ako se na pravo prvenstva za poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 17.a i 17.b Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 17.a.

Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

18. Odbit će se ponude:

-Fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Osnovne škole Iver Sesvete ili Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti, koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja.

-fizičkih osoba – članova uprave ustanove i njihovih srodnika

-ponude koje su predane neposredno u tajništvo nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim i neće se uzimati u obzir
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu starijih od 3 mjeseca, odnosno čija su dugovanja na

bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje 3 godine prije podnošenja ponude, te pravnih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba, koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od 3 mjeseca, odnosno dugovanja koja su na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje 3 godine prije podnošenja ponude Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjeram utvrdi da je na dan otvaranja ponuda zakupnik imao neko od navedenih dugovanja iz točke 18., Osnovna škola Iver ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

19. Osnovna škola Iver zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i za to nije dužna davati nikakvo obrazloženje, a niti nadoknađivati troškove koje su ponuditelji imali pri sastavljanju ponuda.

20. Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju na natječaju bit će u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

21. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja o čemu su natjecatelji obaviješteni putem e - mail adrese koju su naznačili u ponudi.

22. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja svi sudionici u natječaju imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti o ishodu natječaja na adresu: Osnovna škola Iver, Sesvete, Mladena Halape 8 s naznakom prigovor na natječaj.

23. O prigovoru odlučuje Školski odbor. Odluka o prigovoru je konačna.

24. Ugovor o zakupu u ime Škole sklapa ravnatelj. Izabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku 8 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti Ugovor o zakupu prostora, a u protivnom smatrat će se da je odustao od natječaja te će se ugovor sklopiti s prvim slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

25. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika o trošku zakupnika. Prilikom zaključivanja ugovora sastavlja se zapisnik o primopredaji sa popisom inventara i opreme preuzete u zakup. Također, najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu položiti bjanko zadužnicu u iznosu od 10.000,00 kuna.

26. Pregled poslovnog prostora se može obaviti svakog radnog dana od 9,00 do 13,00 sati kroz cijelo razdoblje trajanja natječaja uz prethodnu najavu na e-mail adresu : ured@os-iver.skole.hr ili na broj telefona 01/6454-705.

U Sesvetama, 1. lipnja 2020.godine

Osnovna škola Iver